

(上櫃公司) 富喬 公司提供

序號	1	發言日期	108/07/23	發言時間	22:07:16
發言人	劉建文	發言人職稱	總經理	發言人電話	(02)28834707
主旨	本公司與台北市大同區玉泉段一小段981等共計六筆土地地主簽訂合建契約。				
符合條款	第 20 款	事實發生日	108/07/23		
說明	<p>1.契約種類:合建分屋</p> <p>2.事實發生日:108/7/23~108/7/23</p> <p>3.契約相對人及其與公司之關係:</p> <p>1.台北市大同區玉泉段一小段981等共計六筆土地地主。</p> <p>4.契約主要內容(含契約總金額、預計參與投入之金額及契約起迄日期)、限制條款及其他重要約定事項:</p> <p>1.預計總投入金額:新台幣伍億壹仟萬元</p> <p>2.合建分屋分配比例:</p> <p>(1)重慶北路側為-地主62%:公司38%。</p> <p>(2)鄭州路巷側為-地主60%:公司40%。</p> <p>3.授權董事長祝文定先生全權代表辦理本項簽約及後續一切相關事宜,並依規定辦理相關公告申報作業。</p> <p>5.專業估價者事務所或公司名稱及其估價結果:</p> <p>1.麗業不動產估價師聯合事務所</p> <p>2.合建建商合理分配比例約37.43%~40.29%</p> <p>6.不動產估價師姓名:</p> <p>羅一翬</p> <p>7.不動產估價師開業證書字號:</p> <p>(105)北市估字第000226號</p> <p>8.取得之具體目的:</p> <p>投資興建住商大樓供出售</p> <p>9.本次交易表示異議之董事意見:</p> <p>無</p> <p>10.本次交易為關係人交易:否</p> <p>11.董事會通過日期:</p> <p>1.民國108年7月22日</p> <p>12.監察人承認或審計委員會同意日期:</p> <p>1.民國108年7月22日</p>				

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告: 否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因:

不適用

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17. 會計師事務所名稱:

不適用

18. 會計師姓名:

不適用

19. 會計師開業證書字號:

不適用

20. 其他敘明事項:

不適用